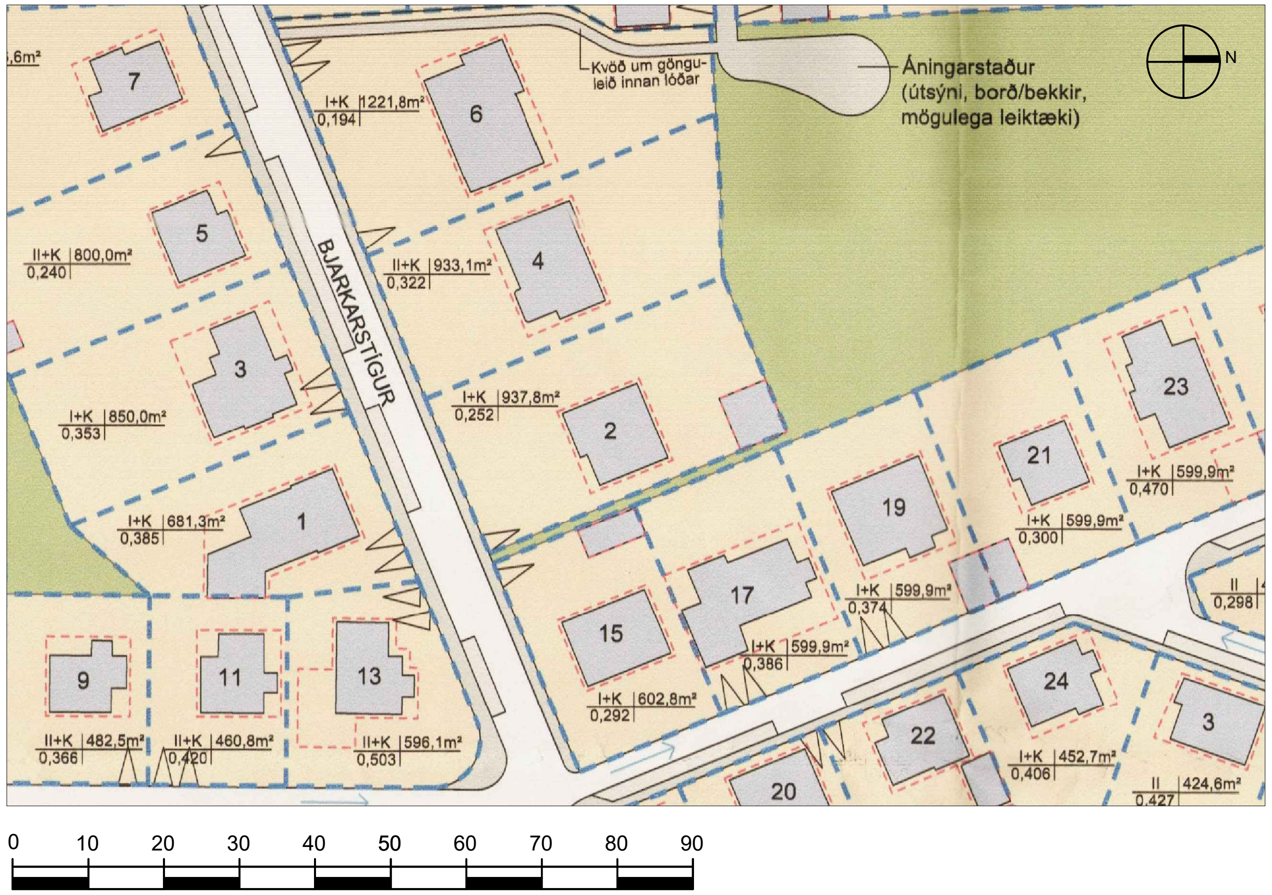
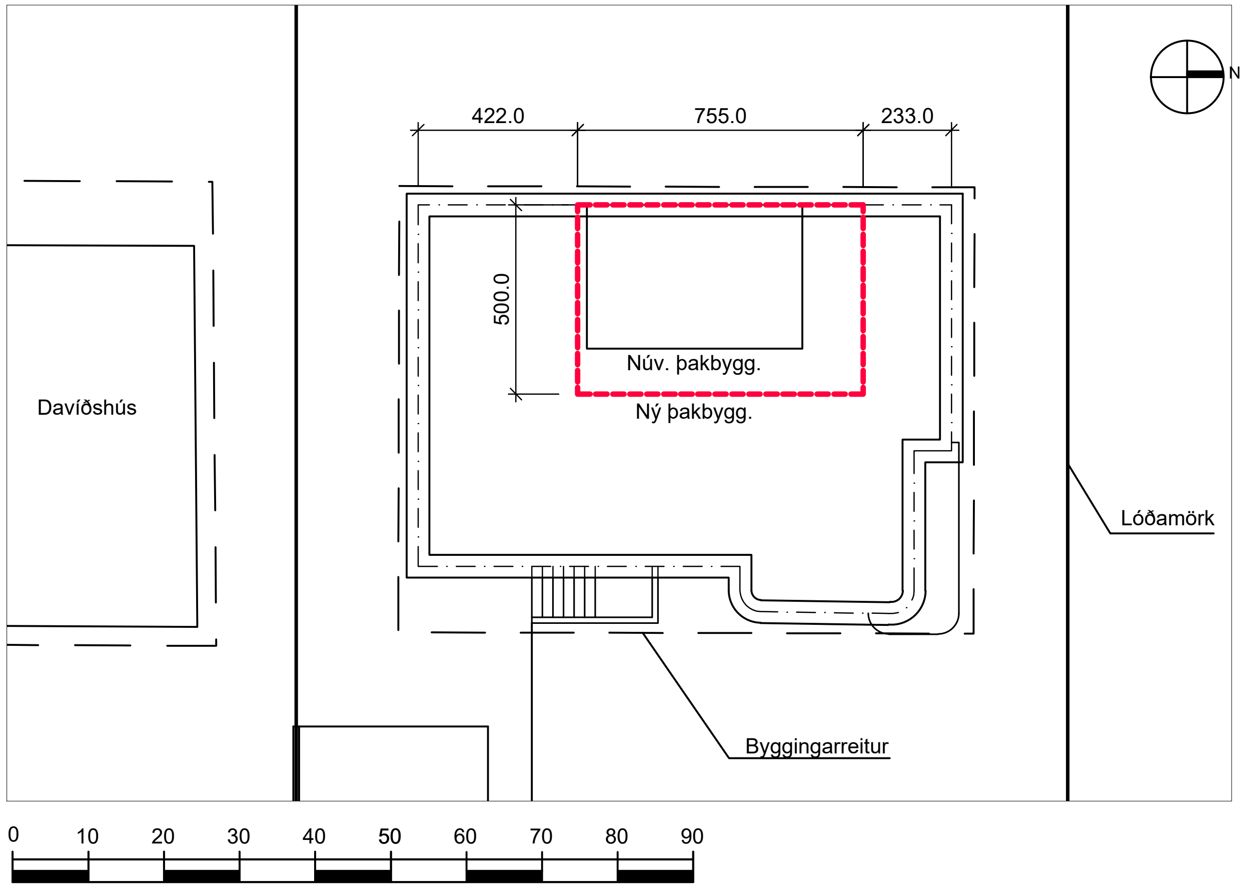
DEILISKIPULAG NORÐUR-BREKKU - NEÐRI HLUA

GILDANDI DEILISKIPULAG, SAMÞYKKT Í B-DEILD 2.JÚNÍ, 2015, - KVARÐI 1:1000



NÝJIR BYGGINGARSKILMÁLAR FYRIR BJARKARSTÍG 4, 1:1000



MARKMIÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGAR:

Markmiðið með breytingatillögu þessari er að gera eigendum Bjarkarstígs 4 að viðhalda eign sinni og gera samhliða því breytingar til stækkunar á núverandi þakbyggingu hússins.

Breytingaskilmálar gera ráð fyrir að endurbyggð þakbygging stækki að grunnfleti um allt að 15,4m² og að þakhæð hækki um allt að 50cm frá því sem nú er.

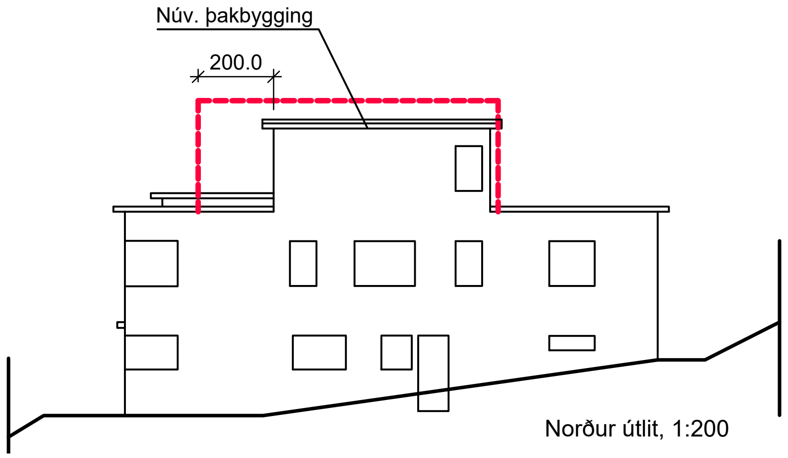
Í kafla 3.2 í greinargerð með gildandi skipulagi segir *"Á skipulagssvæðinu er almennt ekki gert ráð fyrir viðbyggingum en óski húseigendur hins vegar eftir leyfi fyrir minniháttar viðbyggingum skal um það sótt sérstaklega og fari það þá í lögformlegan farveg."*.

Það eru því engir byggingarskilmálar fyrir lóðina. Tillaga að nýjum skilmálum lóðarinnar má sjá hér á nýjum uppdrætti og skýringarmyndum hér að neðan.

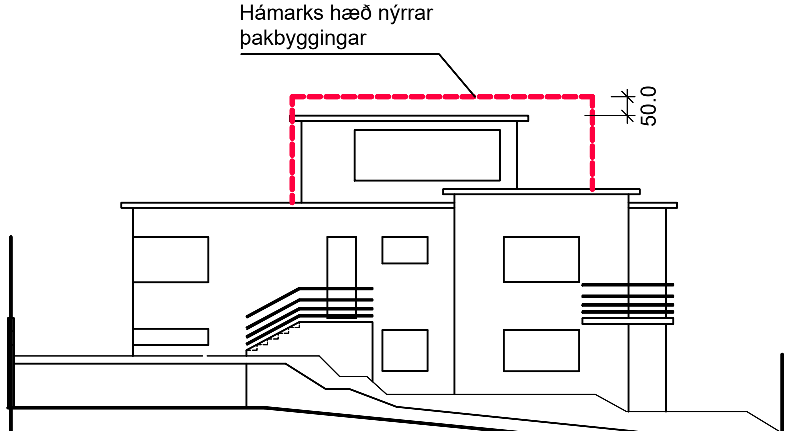
SKILMÁLAR ENDURBÆTTRAR ÞAKBYGGINGAR:

Hæðarfjöldi	Lóðarstærð
Nýtingarhlutf.	

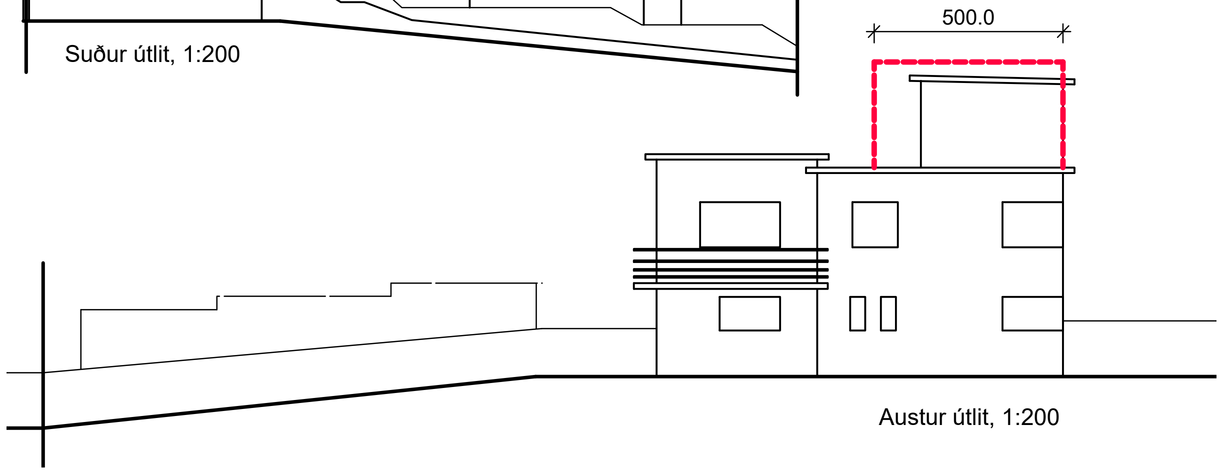
- Hámarks hæð þakbyggingar frá núverandi þakbrún 2,8m
- Hámarks grunnflötur þakbyggingar verði 38,0m²
- Þak skal vera flatt þak með lágmarksþakhalla til norðurs, 2°- 3°.
- Þakkantur skal vera útbyggður með útbyggðum kannti í sömu hlutföllum og nú er á húsinu.
- Leyfilegt er að hafa þaksvalir á þaki efri hæðar.



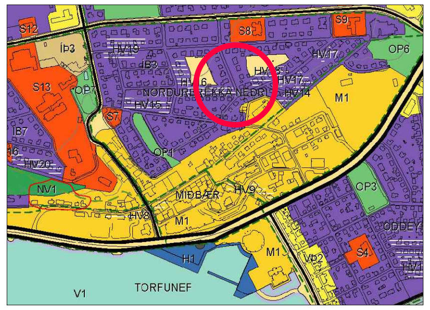
Norður útlit, 1:200



Suður útlit, 1:200



Austur útlit, 1:200



AÐALSKIPULAGSTILLAGA AKUREYRAR 2018-2030, MKV. 1 : 20.000

SKÝRINGAR

- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- LÓÐARMÖRK
- BYGGINGARREITIR
- BINDANDI BYGGINGARLÍNA
- BÍLASTÆÐI INNAN LÓÐA (STAÐSETNING EKKI BINDANDI)
- ALMENN BÍLASTÆÐI
- GÖTUR
- GÖNGUSTÍGAR / STÉTTAR
- EINSTEFNUUMFERÐ
- BIFREIÐASTÖÐUR BANNAÐAR
- ÚTIVISTARSVÆÐI
- AFMÖRKUN 30 KM SVÆÐIS
- AFMÖRKUN 50 KM SVÆÐIS
- MÖRK SKIPULAGSBREYTINGA
- BYGGINGARREITUR BÍLSKÝLIS
- BYGGINGARREITUR ÞAKBYGGINGAR

Deilskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur málsmeðferð skv. 2. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var grenndarkynnt frá ____________ til ______________
Breytingin var samþykkt í bæjarstjórn þann____________

____
Bæjarstjóri Akureyrarkaupstaðar

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ______________

001

NORÐUR-BREKKA - NEÐRI HLUTI

BJARKARSTÍGUR 4 - 30.10.2018
DEILISKIPULAGSBREYTING, 1:1000

Logi Már Einarsson arkitekt faí kt. 210864 - 2969
Ingólfur F. Guðmundsson, ID. Bsc kt. 010273-3079
Valþór Brynjarsson, byggingafr. kt. 240463-5209

KOLLGÁTA
Glerárgata 28, 3.h. 600 Akureyri
Sími/Fax: 464 7880 - 464 7889
Netfang: kollgata@kollgata.is